ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ул. Отке, 4, г. Анадырь, 689000
телефон: (427-22) 6-35-31
e-mail: ds_priem@depstroy.chukotka-gov.ru

от 03.09.2026 № 15-4/2915

на № _____ от _____

Заместителю Губернатора,
начальнику Департамента экономики
и инвестиций Чукотского
автономного округа

А.В. Яремчуку

О направлении информации

Уважаемый Антон Владимирович!

В соответствии с требованиями пункта 20 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Чукотского автономного округа, утверждённого Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 5 сентября 2025 года № 518, в целях размещения на портале и для подготовки заключения об ОРВ проекта НПА направляем следующие документы:

1. Проект постановления Правительства Чукотского автономного округа Чукотского автономного округа «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» с пояснительной запиской к нему;

2. Сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта;

3. Сводка публичных предложений по результатам проведения публичных консультаций.

Приложение: в электронном виде.

С уважением,

Исполняющий обязанности
начальника Департамента М.П. Бадлуева

Белецкий Леонид Сергеевич
8 (42722) 6-35-14
l.beletskiy@depstroy.chukotka-gov.ru

Сводный отчёт
о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1.	Разработчик: Полное наименование - Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа Краткое наименование - отсутствует		
	(указываются полное и краткое наименования)		
1.2.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Проект Постановления Правительства Чукотского автономного округа Чукотского автономного округа «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»		
	(место для текстового описания)		
1.3.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: Принятие данного проекта постановления обусловлено необходимостью утверждения порядка организации и осуществления на территории Чукотского автономного округа регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.		
	(место для текстового описания)		
1.4.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».		
	(место для текстового описания)		
1.5.	Наличие в проекте нормативного правового акта обязательных требований:	присутствуют	☐
		отсутствуют	☑
1.6.	Сроки проведения публичных консультаций проекта нормативного правового акта:	начало:	"17"июня 2026 года
		окончание:	"26"июня 2026 года
1.7.	Контактная информация исполнителя разработчика:		
	Ф.И.О.:	Белецкий Леонид Сергеевич	
	Должность:	начальник отдела жилищного строительства и регионального надзора Комитета по градостроительству и архитектуре Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа	
	Телефон:	8 (427 22)6-35-14	
	Адрес электронной почты:	l.beletskiy@depstroy.chukotka-gov.ru	

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	высокая	☐
		средняя	☑
		низкая	☐
2.2.	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:		
	Принятие проекта Постановления обусловлено необходимостью утверждения порядка организации и осуществления на территории Чукотского автономного округа регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 7 Постановления Правительства Чукотского автономного округа от 5 сентября 2025 года № 518 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Чукотского автономного округа и экспертизе нормативных правовых актов Чукотского автономного округа»)		
	(место для текстового описания)		

2.3. Содержание проекта нормативного правового акта: Утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		2.4. Оценка наличия в проекте акта положений, регулирующих отношения в указанной области (сфере)
2.3.1.	содержит положения, устанавливающие (изменяющие) обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности	нет
2.3.2.	содержит положения, устанавливающие (изменяющие) обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	нет
2.3.3.	содержит положения, предусмотренные пунктами 2.3.1 - 2.3.2 сводного отчета и разработан в соответствии с рекомендациями уполномоченного органа, указанными в заключении об экспертизе нормативного правового акта, либо в заключениях, подготавливаемых согласно Порядку установления и оценки применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах	нет
2.3.4.	содержит положения, предусмотренные пунктами 2.3.1 - 2.3.2 сводного отчета и разработан в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чукотского автономного округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии, с которыми на разработчика проекта нормативного правового акта возлагается обязанность по разработке нормативного правового акта либо внесению изменений в нормативный правовой акт	нет

2.3.5.	содержит положения, предусмотренные пунктами 2.3.1 - 2.3.2 сводного отчета и разработан _____(указываются иные предусмотренные порядком проведения ОРВ критерии отнесения проекта нормативного правового акта к низкой степени регулирующего воздействия)	нет

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: Принятие данного проекта постановления обусловлено необходимостью утверждения порядка организации и осуществления на территории Чукотского автономного округа регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
	(место для текстового описания)
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием рассматриваемой проблемы: Отсутствуют
	(место для текстового описания)
3.3.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: Отсутствуют
	(место для текстового описания)
3.4.	Источники данных: Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
	(место для текстового описания)
3.5.	Иная информация о проблеме: Отсутствует
	(место для текстового описания)

4. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, в том числе в автономном округе

4.1.	Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, в том числе в автономном округе: Во всех субъектах Российской Федерации действуют подобные нормативные правовые акты исполнения государственной функции по осуществлению регионального контроля в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
	(место для текстового описания)

4.2.	Источники данных: Справочная правовая система ГАРАНТ, официальные сайты субъектов Российской Федерации, открытые источники
	(место для текстового описания)

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Правительства Чукотского автономного округа

5.1	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Законодательное регулирование осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		С даты вступления в силу проекта Постановления	
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Правительства Чукотского автономного округа: Соответствие обоснованное		
	(место для текстового описания)		
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: Отсутствует		
	(место для текстового описания)		

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Урегулирование вопросов порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) с целью реализации положений Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
	(место для текстового описания)
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): (место для текстового описания) Отсутствует
	(место для текстового описания)
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Наличие требований в Федеральном законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в Федеральном законе от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
	(место для текстового описания)

7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений:	7.2.	Оценка количества участников отношений:
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющих привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		2	
7.3.	Источники данных:		
	Единая информационная система жилищного строительства (https://наш.дом.рф/новостройки/чукотский-ао/)		
	(место для текстового описания)		

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов исполнительной власти Чукотского автономного округа и (или) органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа		
Утверждение и реализация порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	Реализация осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ и утверждённым Положением. Включает в себя: • Ведение учёта объектов контроля (внесение в реестр). • Ежегодное отнесение объектов к категориям риска (значительный, средний, низкий). • Проведение профилактических мероприятий (информирование, консультирование, профилактические визиты).	Для полноценной реализации функций требуются дополнительные ресурсы на сумму ~381 225 рублей в год (331 500 руб. + 49 725 руб. МТО)

	• Проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (документарные проверки, выездные обследования, наблюдение). • Обработка жалоб в досудебном порядке	

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Чукотского автономного округа

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета области	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений), тыс. рублей
Наименование бюджета:	Бюджет Чукотского автономного округа	
9.4. Наименование органа:		
Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа		
9.4.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	1. Расходы на оплату труда (с начислениями) сотрудников, задействованных в выполнении функции (390 чел.-часов в год). 2. Расходы на материально-техническое обеспечение (связь, канцелярия, содержание помещений, оргтехника, софт, ГСМ). 3. Расходы на повышение квалификации сотрудников.	331,5 49,725 30,0
9.5. Итого единовременные расходы:		0,0 (при наличии существующей базы)
9.6. Итого периодические расходы за год:		411,225
9.7. Итого возможные поступления за год:		Н/Д (Прогноз невозможен, зависит от выявляемых нарушений)

9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета: Отсутствуют
	(место для текстового описания)
9.9.	Источники данных: Штатное расписание Департамента, данные о средней заработной плате в Департаменте, ведомственная статистика, Единые рекомендации по установлению систем оплаты труда
	(место для текстового описания)

10. Новые преимущества, а также обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, обязательных требований, а также порядок организации их исполнения, оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью исполнения (соблюдения) установленных обязательных требований, обязанностей, запретов или ограничений либо изменением содержания таких обязательных требований, обязанностей, запретов и ограничений

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, запретов, ограничений, обязательных требований или изменения содержания существующих обязанностей, запретов, ограничений, обязательных требований	10.3.. Порядок организации соблюдения обязательных требований, исполнения обязанностей, запретов и ограничений	10.4. Описание и оценка видов расходов (доходов), тыс. рублей
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющих привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Новые/уточнённые обязанности и ограничения: 1. Предоставление информации для учёта в реестре объектов контроля. 2. Исполнение предписаний об устранении нарушений. 3. Обязанность взаимодействия при проведении проверок и профилактических визитов (включая обязательные). 4. Обязанность по раскрытию информации в ЕИСЖС (контроль за этим усиливается). 5. Необходимость реагирования на предостережения (подача возражений).	Исполнение обязанностей обеспечивается в рамках текущей хозяйственной деятельности. Взаимодействие с контролирующим органом регламентировано Федеральным законом № 248-ФЗ и Положением.	Расходы: 1. Трудозатраты на подготовку ответов на запросы: в среднем 3 запроса в год по 4 часа (ставка юриста/бухгалтера ~1 500 руб./час). (3 запроса * 4 часа * 1,5 тыс. руб.) = 18,0 тыс. руб. на 1 предприятие. 2. Трудозатраты на участие в проверках/профвизитах: 1 мероприятие в 2 года, 8 часов подготовки и участия. (0,5 мероп. в год * 8 ч * 1,5 тыс. руб.) = 6,0 тыс. руб. на 1 предприятие. Итого среднегодовые доп. расходы на 1 предприятие: 24,0 тыс. руб.

	Новые преимущества: 1. Получение консультаций от контролирующего органа. 2. Возможность проведения профилактического визита по инициативе предприятия (для малого бизнеса). 3. Прозрачные и формализованные критерии отнесения к категориям риска, что снижает субъективность при выборе объектов для проверок.		Количество предприятий (оценка): 2 (по данным публичных консультаций). Совокупные годовые расходы предпринимательского сообщества: 24,0 * 2 = 48,0 тыс. рублей. Доходы: Не предполагаются.

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий

11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	11.2. Оценки вероятности наступления рисков
Отсутствуют	Отсутствуют

12. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1.	Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования: Мониторинг контрольной (надзорной) деятельности, её анализ, выявление проблем, возникающих при её осуществлении, и определение причин их возникновения.
	(место для текстового описания)

13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

13.1.Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	13.2.Сроки мероприятий	13.3.Описание ожидаемого результата	13.4.Объем финансирования	13.5.Источник финансирования
Принятие проекта Постановления Правительства Чукотского автономного округа Чукотского автономного округа «Об утверждении	С момента опубликования	Достижение цели правового регулирования	Не требуется	Не требуется

Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»				
Опубликование нормативного правового акта на официальном сайте Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа https://чукотка.рф/depkomhoz/	В соответствии с законодательством	Ознакомление всех заинтересованных лиц	Не требуется	Не требуется
13.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (тыс. рублей):			—

14. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей

14.1. Цели предлагаемого регулирования (указываются данные из раздела 5 сводного отчета)	14.2. Индикативные показатели (по годам)	14.3. Единицы измерения индикативных показателей	14.4. Способы расчета индикативных показателей
Установление порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	1) Доля проблемных объектов в общем количестве объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства	%	Кн1 = Кн / Ко * 100
	2) Доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении контролируемых лиц (юридических лиц), осуществляющих строительство	%	Д не = К не выяв / К мер * 100

	с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по результатам которых не было выявлено нарушений, с которыми связано причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или возникновение угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 3) Среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одной организации.	единица	К сред = К мер / К общ

14.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: Отсутствует	
	(место для текстового описания)	
14.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):	_____—_____ (тыс. рублей)
14.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): Отсутствует	
	(место для текстового описания)	
14.8.	Организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования Отсутствуют	
	(место для текстового описания)	

15. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

15.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:		С момента опубликования	
15.2.	Необходимость установления переходных положений (переходного периода)	☐ есть ☑ нет	15.3.	Срок (если есть необходимость): (дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)

15.4.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения	☐ есть ☑ нет	15.5.	На какие ранее возникшие отношения распространяется (если есть необходимость):

16. Наличие обязательных требований в проекте нормативного правового акта

16.1.		Обязательные требования в проекте нормативного правового акта:
		Соблюдение обязательных требований, установленных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
		(место для текстового описания)

- которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

17. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

17.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: Отсутствуют
	(место для текстового описания)

Раздел 18 заполняется после проведения публичных консультаций

18. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта, сроках его проведения, структурных подразделениях Правительства Чукотского автономного округа, исполнительных органах государственной власти Чукотского автономного округа, подразделениях органов местного самоуправления и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения

18.1.	Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": https://dep.invest-chukotka.ru/orv	
	(место для текстового описания)	
18.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи проведением публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:	
	Начало:	17 июня 2026 года
	Окончание:	26 июня 2026 года

18.3.	Сведения об исполнительных органах государственной власти Чукотского автономного округа, органах местного самоуправления и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций: 1. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Чукотском автономном округе; 2. Региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» в чукотском автономном округе; 3. ООО «Специализированный Застройщик Темп»; 4. ООО «УК Баимская»; 5. ООО «СтройСервис»; 6. ООО «СЗ «Сити-Парк».
	(место для текстового описания)
18.4.	Сведения о лицах, представивших предложения: Отсутствуют (место для текстового описания)
18.5.	Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету: Всего замечаний и предложений: 0, из них: учтено полностью: 0 учтено частично: 0 не учтено: 0
18.6.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта: Отсутствуют
	(место для текстового описания)

Начальник отдела жилищного строительства
и регионального надзора Департамента
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Чукотского автономного округа

Л.С. Белецкий	29.06.2026 г.	
(инициалы, фамилия)	Дата	Подпись

Приложение к Сводному отчёту
о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта Постановления Правительства Чукотского автономного округа Чукотского автономного округа «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

Пояснительная записка к разделу 8 Сводного отчета

Раздел 8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов исполнительной власти

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав

- **Наименование органа:** Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского АО.
- **Функция:** Утверждение и реализация порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.

8.2. Порядок реализации

Реализация осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ и утверждённым Положением. Включает в себя:

- Ведение учёта объектов контроля (внесение в реестр).
- Ежегодное отнесение объектов к категориям риска (значительный, средний, низкий).
- Проведение профилактических мероприятий (информирование, консультирование, профилактические визиты).
- Проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (документарные проверки, выездные обследования, наблюдение).
- Обработка жалоб в досудебном порядке.

8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах

Несмотря на то, что функции выполняются текущим составом Комитета по градостроительству и архитектуре (в пределах штатной численности), принятие нового Положения формализует и детализирует процедуры, что требует оценки трудозатрат для планирования деятельности.

Расчёт годовых трудозатрат:

1. Нормативная база для расчёта:

- Среднемесячное количество рабочих дней: 21 день.
- Среднемесячное количество рабочих часов при 40-часовой неделе: 168 часов.
- Средняя стоимость 1 человеко-часа работы сотрудника Департамента (ориентировочно, на основе средней заработной платы сотрудника Департамента с начислениями): **850 руб./час.**

2. Расчёт дополнительных трудозатрат на новые / детализированные процедуры:

№ п/п	Наименование мероприятия / функции	Периодичность	Средние трудозатраты на 1 мероприятие (часов)	Кол-во объектов / лиц	Итого часов в год
1.	Ведение учёта объектов контроля (внесение и актуализация данных в реестре)	Ежемесячно	4	12 месяцев	48

2.	Отнесение объектов к категориям риска (подготовка и издание приказа)	Ежегодно	16	1 раз	16
3.	Рассмотрение заявлений об изменении категории риска	2 раза в год (прогноз)	4	2	8
4.	Подготовка и размещение информации на сайте (обязательные требования, доклады и др. по 26 пунктам)	Ежеквартально	8	4	32
5.	Подготовка доклада о правоприменительной практике	Ежегодно	24	1	24
6.	Проведение профилактических визитов (обязательных и по инициативе)	Согласно периодичности (прогноз: 5 визитов в год)	8	5	40
7.	Консультирование контролируемых лиц (письменное и устное)	Ежемесячно	6	12	72
8.	Проведение наблюдения за соблюдением требований (мониторинг ЕИСЖС)	Еженедельно	2	52 недели	104
9.	Рассмотрение возражений на предостережения	2 раза в год	8	2	16
10.	Участие в судах / досудебное обжалование (подготовка материалов)	По факту (прогноз: 3 раза)	10	3	30
Итого суммарных трудозатрат в год (ТЗ):					390 часов

3. Оценка потребности в трудовых ресурсах:

- Годовой фонд рабочего времени 1 сотрудника: 12 мес. * 21 день * 8 ч = **2 016 часов.**
- Процент рабочего времени, затрачиваемый на новую функцию от общего фонда одного сотрудника: (390 часов / 2 016 часов) * 100% = **~19,3%.**
- **Вывод:** Реализация новых детализированных функций требует выделения **0,2 штатной единицы** (эквивалент 1 дня в неделю) в составе отдела жилищного строительства и регионального надзора, либо перераспределения существующей нагрузки.

4. Оценка потребности в иных ресурсах (в стоимостном выражении):

- Стоимость трудозатрат (фонд оплаты труда с начислениями):
  390 часов * 850 руб./час = **331 500 рублей в год.**
- Материально-технические затраты (канцелярия, содержание рабочего места, оргтехника, ГСМ для выездных мероприятий, доступ к правовым базам): ориентировочно 15% от стоимости трудозатрат.
- **Вывод:** Для полноценной реализации функций требуются дополнительные ресурсы на сумму **~381 225 рублей в год** (331 500 руб. + 49 725 руб. МТО).