



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Анадырь

#### **О внесении изменений в Приложение к Постановлению Правительства Чукотского автономного округа от 13 декабря 2021 года № 513**

В целях уточнения отдельных положений нормативного правового акта Чукотского автономного округа, Правительство Чукотского автономного округа

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Приложение к Постановлению Правительства Чукотского автономного округа от 13 декабря 2021 года № 513 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в Чукотском автономном округе» следующие изменения:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Региональный государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий на основании программы проверок.

В связи с тем, что при осуществлении регионального государственного строительного надзора контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на внеплановой основе, а также согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», проверочные листы не применяются.

Региональный государственный строительный надзор осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

Устанавливаются следующая периодичность проведения обязательных профилактических визитов:

1) один обязательный профилактический визит в год - для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска;

2) в отношении объектов контроля, отнесенных к категории значительного или умеренного риска, обязательный профилактический визит проводится с периодичностью, определенной в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

При отнесении к определенной категории риска строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства используются признаки зданий и сооружений, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 1 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

К категории риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска) относятся:

высокий риск;

значительный риск;

умеренный риск;

низкий риск.

Отнесение объектов регионального государственного строительного надзора к определённой категории риска осуществляется распоряжением Департамента в соответствии с критериями отнесения деятельности контролируемых лиц к определенной категории риска согласно Приложению 1 к настоящему Положению. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. При проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Департамент уведомляет об этом саморегулируемую организацию не менее чем за двадцать четыре часа до даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ (Далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и федеральным законом о виде контроля.»;

добавить пункт 10.1 в следующей редакции:

«10.1. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, акты профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются в порядке, установленном частью 1.1 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона.

Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного строительного надзора готовится один раз в год.

По итогам обобщения правоприменительной практики готовится доклад, который не позднее 15 марта текущего года размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) для проведения общественного обсуждения.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом Департамента не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Утвержденный доклад размещается на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Объявление предостережения осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона.

Контролируемое лицо в течение 15 рабочих дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в Департамент возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг в котором указываются:

наименование контролируемого лица - юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица - индивидуального предпринимателя;

идентификационный номер налогоплательщика - контролируемого лица;

дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Департамент по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня его регистрации в Департаменте.

Объявленные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, включая уведомления об исполнении предостережений, результаты рассмотрения возражений на объявленные предостережения подлежат учету, а соответствующие данные используются

для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Консультирование (разъяснения) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют инспекторы.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование осуществляется по вопросам, связанным предметом регионального государственного строительного надзора, указанном в пункте 5 раздела 1 настоящего Положения, в том числе по вопросам:

компетенции Комитета, Департамента;

проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий;

применения мер ответственности;

обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц Комитета, Департамента.

Время консультирования по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор» либо в ходе проведения профилактического мероприятия, на личном приеме одного контролируемого лица (его представителя) не может превышать 15 минут.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам не предоставляется, при этом контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа по итогам консультирования в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При наличии пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей, в сети «Интернет» размещается соответствующее письменное разъяснение, подписанное начальником Департамента.

Департамент осуществляет учет проведенных консультирований путём внесения соответствующих записей в специальный журнал.»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Профилактический визит проводится инспектором.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения

категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц в течение трех месяцев со дня поступления в Департамент извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - извещение о начале работ).

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит может быть проведен не более одного раза в год.

Обязательный профилактический визит проводится Департаментом в следующем порядке:

принимается решение о проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица или путем использования видеоконференцсвязи, определяются дата, время и должностные лица, уполномоченные на его проведение;

в день проведения обязательного профилактического визита инспекторы осуществляют выезд к контролируемому лицу, либо осуществляют взаимодействие с контролируемым лицом с использованием видеоконференцсвязи. Порядок и способ организации видеоконференцсвязи указывается в уведомлении о проведении обязательного профилактического визита.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

В ходе обязательного профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, а также о видах, содержании и основаниях для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов,

отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее также - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее в настоящей статье - заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

во втором абзаце пункта 18 слова «в сети «Интернет»» заменить словами «на официальном сайте»;

в третьем абзаце пункта 18 слова «В сети «Интернет»» заменить словами «На официальном сайте»;

добавить пункт 31.1. в следующей редакции:

«31.1. Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.»;

добавить пункт 31.2. в следующей редакции:

«31.2. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) инструментальное обследование;
- 6) испытание;
- 7) экспертиза.»;

добавить пункт 32.1. в следующей редакции:

«32.1. Решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются в порядке, установленном частью 1.1 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в первом абзаце пункта 33 после слов «способы фиксации доказательств» добавить слова «, в том числе мобильное приложение «Инспектор»»;

добавить пункт 33.1. в следующей редакции:

«33.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (выездная проверка), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр,

досмотр, опрос, экспертиза) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (выездная проверка) фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

добавить пункт 33.2. в следующей редакции:

«33.2. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий (за исключением контрольных (надзорных) мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие контрольных (надзорных) органов с контролируемыми лицами) инспектор не препятствует присутствию контролируемых лиц, их представителей, представителей саморегулируемой организации, если для контролируемого лица предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, а с согласия контролируемых лиц, их представителей присутствию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей или его общественных представителей, уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации и в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, осуществляет консультирование.»;

добавить пункт 33.3. в следующей редакции:

«33.3. При проведении документарной проверки документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

во втором абзаце пункта 36 слова «применяются индикаторы риска» заменить словами «применяется перечень индикаторов риска»;

в пункте 42 слова «пунктами 1, 3 - 5 части 1 статьи 57 Федерального закона» заменить словами «пунктами 1, 3 и 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ»;

добавить пункт 44.1. в следующей редакции:

«44.1. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;
- 5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.»;

добавить пункт 44.2. в следующей редакции:

«44.2. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;

- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) инструментальное обследование;
- 6) испытание;
- 7) экспертиза.»;

добавить пункт 44.3. в следующей редакции:

«44.3. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется в соответствии с требованиями статьи 74 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

добавить пункт 44.4. в следующей редакции:

«44.4. Выездное обследование осуществляется в соответствии с требованиями статьи 74 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в пункте 46 после слов «фиксации доказательств» добавить слова «, в том числе мобильное приложение «Инспектор»»;

добавить пункт 46.1 в следующей редакции:

«46.1. Выездное обследование, указанное в пункте 44 раздела IV настоящего Положения, может быть проведено при наличии сведений о фактах нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства или реконструкции, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу. При выездном обследовании могут быть использованы беспилотные летательные аппараты с камерами и возможностью видеосъемки.»;

добавить пункт 46.2 в следующей редакции:

«46.2. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, опрос, экспертиза) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках выездной проверки, осмотра в рамках инспекционного визита и в случаях, когда указанные контрольные (надзорные) действия осуществляются без использования мобильного приложения «Инспектор», фотосъемка и видеозапись при осуществлении осмотра и видеозапись при осуществлении досмотра осуществляются с применением мобильного приложения «Инспектор».»;

пункт 54 изложить в следующей редакции:

«54. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы лицом, указанным в пункте 49 настоящего раздела, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.»;

пункт 1 Приложения 2 к Положению о региональном государственном строительном надзоре в Чукотском автономном округе изложить в следующей редакции:

«1. Индикаторами риска нарушения обязательных требований при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового надзорного мероприятия в отношении объекта капитального строительства являются:

1) получение информации из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обращений граждан о наличии аварий, несчастных случаев, происшествий при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства;

2) непредставление застройщиком (техническим заказчиком) извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения органом надзора информации о выданном разрешении на строительство;

3) получение извещения от лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, повлёкшей за собой причинение вреда (направляемого в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ);

4) поступление двух или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, от контролируемого лица в течение календарного года;

5) получение от контролируемого лица извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления извещения.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент строительства и жилищно – коммунального хозяйства Чукотского автономного округа (Кузьмичёва О.Н.).

Губернатор  
Чукотского автономного округа

В.Г. Кузнецов

**Пояснительная записка  
к проекту постановления Правительства Чукотского автономного  
округа «О внесении изменений в Постановление Правительства  
Чукотского автономного округа от 13 декабря 2021 г. № 513»**

Настоящий проект постановления разработан в целях уточнения отдельных положений нормативного правового акта Чукотского автономного округа – Положения о региональном государственном строительном надзоре в Чукотском автономном округе, утверждённого Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 13 декабря 2021 года № 513.

Изменение обусловлено принятием Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов окружного бюджета.

Исполняющий обязанности  
начальника Департамента

О.Н. Кузьмичёва

**Лист согласования с членами Правительства проекта  
постановления Правительства Чукотского автономного округа  
«О внесении изменений в Постановление Правительства Чукотского  
автономного округа от 13 декабря 2021 г. № 513»**

**Согласовано:**

