

Уведомление
о проведении публичных консультаций по проекту нормативного
правового акта

Настоящим Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа извещает о начале проведения публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Чукотского автономного округа «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» и сборе предложений заинтересованных лиц.

Разработчик проекта нормативного правового акта: Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Отке, д. 4, 689000.

Предложения принимаются по адресу: 689000, Чукотский автономный округ г. Анадырь ул. Отке, 4, а также по адресу электронной почты: l.beletskiy@depstroy.chukotka-gov.ru

Сроки приема предложений: 17.06.2026 г. – 26.06.2026 г.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте по адресу: <https://dep.invest-chukotka.ru/orv.html> не позднее 01.07.2026 г.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Принятие данного проекта постановления обусловлено необходимостью утверждения порядка организации и осуществления на территории Чукотского автономного округа регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

Проект постановления Правительства Чукотского автономного округа «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» подготовлен в целях исполнения части 5 статьи 23.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).

3. Ожидаемый результат предлагаемого правового регулирования:

Данный проект постановления утверждает порядок организации и осуществления на территории Чукотского автономного округа

регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

- *Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;*

- *Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».*

5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющих привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

6. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: *со дня опубликования.*

7. Необходимость установления переходного периода: *установление переходного периода не требуется.*

8. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: *сведения о необходимости установления переходного периода отсутствуют.*

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Принятие высшим исполнительным органом государственной власти ЧАО, с учетом требований ФЗ от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Отсутствие принятого высшим исполнительным органом государственной власти ЧАО, с учетом требований ФЗ от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства

		многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
9.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	100	100
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Без изменений	Без изменений
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Чукотского автономного округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Принятие проекта закона не повлечет увеличение расходов окружного бюджета	Без изменений
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Соблюдение обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в Чукотском автономном округе.	Без изменений
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствует	Без изменений
9.7. Оценка соответствия принципам установления и оценки применения обязательных требований (если предлагаемое регулирование предполагает введение обязательных требований)	Осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, принимаемыми администрациями муниципальных округов и Правительством Чукотского автономного округа	

10. Иная информация по решению Регулирующего органа, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования/ о подготовке проекта нормативного правового акта: *отсутствует.*

Контактное лицо по вопросам представления информации:

ФИО: Белецкий Леонид Сергеевич

Должность: начальник отдела жилищного строительства и регионального надзора Комитета по градостроительству и архитектуре

Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Чукотского автономного округа

Контактный телефон: 8 (42722) 6-35-14

Адрес электронной почты: l.beletskiy@depstroy.chukotka-gov.ru

К уведомлению прилагаются:

1. Перечень вопросов для участников публичных консультаций;
2. Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия;
3. Текст проекта постановления Правительства Чукотского автономного округа «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;
4. Пояснительная записка к проекту Постановления Правительства Чукотского автономного округа «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».