ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ И ИНВЕСТИЦИЙ ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ул. Отке, 2, г. Анадырь, 689000
Телефон: (6-93-55)
E-mail: a.kaftaikina@invest.chukotka-gov.ru

23.09.2026 № 16-7/3182

на № 15-4/2915 от 03.09.2026

Департамент
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Чукотского автономного округа

Заключение по результатам оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

Заключение
по результатам оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта
проекта постановления Правительства Чукотского автономного округа «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

Департамент экономики и инвестиций Чукотского автономного округа как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Чукотского автономного округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Чукотского автономного округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 5 сентября 2025 года № 518 (далее – Порядок), рассмотрел проект постановления Правительства Чукотского автономного округа «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа, и сообщает следующее.

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Разработчиком проекта акта является Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа. Проект акта представляет собой проект постановления Правительства Чукотского автономного округа, утверждающего Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Разработчиком проведены публичные консультации по уведомлению и по проекту акта и сводному отчету в сроки с 17 июня 2026 года по 26 июня 2026 года. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://dep.invest-chukotka.ru/ovr.

В ходе публичных консультаций от его участников предложений не поступило. Уведомлены были: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Чукотском автономном округе, Региональное отделение «Опоры России», ООО «Специализированный Застройщик Темп», ООО «УК Баимская», ООО «СтройСервис», ООО «СЗ «Сити-Парк».

По результатам анализа установлено, что процедура оценки регулирующего воздействия проведена разработчиком **с нарушением** установленных Порядком сроков. В соответствии с пунктом 20 Порядка доработанный проект акта, сводный отчет, а также сводка публичных предложений не позднее 15 рабочих дней со дня окончания публичных консультаций направляются регулирующим органом в уполномоченный орган для размещения на портале и для подготовки заключения об ОРВ проекта НПА. В соответствии с уведомлением о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта, размещенного разработчиком на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://dep.invest-chukotka.ru/orv (далее - портал) сводка предложений должна быть размещена на портале не позднее 1 июля 2026 года. Публичные консультации завершены 26 июня 2026 года. Сводный отчет и сводка предложений направлены в уполномоченный орган для размещения на портале и рассмотрения только 3 сентября 2026 года, что свидетельствует о нарушении установленного срока (на 49 рабочих дней).

Проект акта отнесен разработчиком к средней степени регулирующего воздействия. По результатам анализа, проведенного в рамках подготовки настоящего заключения, установлено, что отнесение проекта акта к средней степени регулирующего воздействия является обоснованным, поскольку проект акта разработан в целях приведения регионального законодательства в соответствие с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ и Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ и содержит положения, устанавливающие обязанности для субъектов

предпринимательской деятельности, связанные с обеспечением взаимодействия с контролирующим органом.

По результатам анализа представленных документов установлено, что разработчиком представлено достаточное обоснование решения проблемы предложенным способом регулирования. Необходимость принятия проекта акта обусловлена требованиями части 5 статьи 23.5 Федерального закона № 214-ФЗ, согласно которой органы государственной власти субъектов Российской Федерации утверждают порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства. Кроме того, вступление в силу Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ, которым внесены изменения в Федеральный закон № 248-ФЗ, требует приведения регионального законодательства в соответствие с обновленными требованиями к организации и осуществлению государственного контроля (надзора).

По результатам анализа установлено, что проект акта соответствует принципам установления и оценки применения обязательных требований, предусмотренным статьей 4 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»:

1. Принцип законности: Проект акта разработан в пределах полномочий Правительства Чукотского автономного округа и направлен на реализацию федерального законодательства (Федеральный закон № 248-ФЗ и № 214-ФЗ).

2. Принцип обоснованности: Вносимые изменения вызваны объективной необходимостью утверждения порядка организации и осуществления регионального государственного контроля в области долевого строительства в соответствии с требованиями федерального законодательства.

3. Принцип правовой определенности и системности: Проект акта вносит ясность и определенность в регулирование соответствующих правоотношений, устанавливая четкие процедуры и критерии.

4. Принцип открытости и предсказуемости: Проект акта прошел процедуру публичного обсуждения, сроки вступления в силу соответствуют требованиям законодательства.

5. Принцип исполнимости: Установленные требования исполнимы, что подтверждается расчетами трудозатрат, представленными разработчиком.

Нарушений требований и условий Федерального закона № 247-ФЗ в ходе анализа не выявлено.

По результатам анализа проекта акта установлено, что он не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов указанных лиц и бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Проект акта устанавливает обязанности для застройщиков, связанные с обеспечением взаимодействия с контролирующим органом (предоставление информации, участие в проверках, исполнение предписаний), однако эти

обязанности вытекают из требований федерального законодательства (Федеральный закон № 214-ФЗ) и не являются избыточными по отношению к ним. Дополнительные расходы, возникающие у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности оценены разработчиком на уровне 24,0 тыс. рублей на одного субъекта.

По результатам анализа установлено, что проект акта содержит положения, приводящие к возникновению дополнительных расходов бюджета Чукотского автономного округа. Разработчиком в разделе 9 Сводного отчета указано, что для полноценной реализации функций требуются дополнительные ресурсы на сумму 381 225 рублей в год (331 500 руб. — расходы на оплату труда с начислениями; 49 725 руб. — материально-техническое обеспечение), а также 30,0 тыс. руб. — расходы на повышение квалификации сотрудников.

Расчеты разработчика:

Средняя стоимость 1 человеко-часа: 850 руб./час.

Годовые трудозатраты: 390 часов.

Стоимость трудозатрат: 390 часов * 850 руб./час = 331 500 руб./год.

Материально-технические затраты: 15% от стоимости трудозатрат = 49 725 руб.

Итого: 331 500 + 49 725 = 381 225 руб./год.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Чукотского автономного округа «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Департамент экономики и инвестиций Чукотского автономного округа сделал следующие выводы:

1. Разработчиком представлено достаточное обоснование решения проблемы предложенным способом регулирования. Необходимость принятия проекта акта обусловлена требованиями федерального законодательства.
2. Проект акта соответствует принципам установления и оценки применения обязательных требований, предусмотренным статьей 4 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ.
3. Проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.
4. Процедура оценки регулирующего воздействия разработчиком произведена с нарушением сроков: по результатам анализа установлено нарушение срока направления сводного отчета и сводки предложений в уполномоченный орган, установленного пунктом 20 Порядка.

На основании изложенного Департамент экономики и инвестиций Чукотского автономного округа считает возможным

подготовить **положительное заключение** об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Чукотского автономного округа «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

Начальник Департамента А.В. Яремчук

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40DD607060311C8E1DCDE90C55F4AD01
Владелец **Яремчук Антон Владимирович**
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Скрябикова Алёна Николаевна
8 (42722) 6-93-36