ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ И ИНВЕСТИЦИЙ ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ул. Отке, 2, г. Анадырь, 689000
Телефон: (427 22) 6-93-55
E-mail: a.kaftaikina@invest.chukotka-gov.ru

06.03.2026 № 16-12/840

на № 15-4/737 от 27.02.2026

Исполняющей обязанности начальника Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа

Кузьмичёвой О.Н.

Заключение по результатам оценки регулирующего воздействия

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам оценки регулирующего воздействия на проект Постановления Правительства Чукотского автономного округа «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

Департамент экономики и инвестиций Чукотского автономного округа как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Чукотского автономного округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Чукотского автономного округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утверждённым Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 5 сентября 2025 года № 518 (далее - Порядок), рассмотрел проект Постановления Правительства Чукотского автономного округа «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее - Проект), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Департаментом строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Чукотского автономного округа (далее - Разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 2 Порядка проект подлежит оценке регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования пунктов 8 - 22 Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

1. Проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Настоящий проект разработан в целях утверждения порядка организации и осуществления на территории Чукотского автономного округа регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Целью регулирования согласно представленному Разработчиком Сводному отчёту о проведении оценки регулирующего воздействия является урегулирование вопросов порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Правоотношения в данной сфере в настоящее время регулируются:

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Основные группы организаций, интересы которых будут затронуты правовым регулированием: юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Объектом государственного контроля (надзора) (далее - объект контроля (надзора)) является деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие)

Проект отнесён Разработчиком к средней степени регулирующего воздействия.

3. Согласно Сводного отчета Разработчика о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, возможные риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития отраслей экономики Чукотского автономного округа отсутствуют.

Согласно Раздела 8 Сводного отчета и Приложения к Сводному отчету, Разработчику для полноценной реализации функций по утверждению и реализации порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, с учетом оценки трудозатрат, требуются дополнительные ресурсы на сумму 381 225 рублей в год.

Расходы окружного бюджета, связанные с созданием необходимых правовых, организационных и информационных условий применения проекта акта органами исполнительной власти Чукотского автономного округа по мнению Разработчика (на оплату труда сотрудников, задействованных в выполнении функций, расходы на материально-техническое обеспечение, расходы на повышение квалификации сотрудников) составляют 411, 225 в год.

По сведениям Разработчика, представленным в Сводном отчёте, принятие проекта потребует выделения из бюджета Чукотского автономного округа дополнительных средств.

4. Сведения о публичных консультациях по проекту.

Разработчиком в период с 19 января 2026 года по 28 января 2026 года проведено публичное обсуждение проекта, информация о проведении публичных консультаций по проекту была размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://dep.invest-chukotka.ru/orv.

Одновременно проект и материалы к нему были размещены на сайте https://dep.invest-chukotka.ru/orv.

Разработчик направил извещения о проведении публичных консультаций и представления предложений, замечаний по проекту в адрес: Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Чукотском

автономном округе; Региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» в Чукотском автономном округе; ООО «Специализированный Застройщик Темп»; ООО «УК Баимская»; ООО «СтройСервис».

В результате проведения публичных консультаций на проект не поступило предложений и замечаний.

В связи с отсутствием обоснованных сомнений в достоверности оценки степени регулирующего воздействия дополнительные публичные консультации с заинтересованными лицами не проводились.

При подготовке проекта акта порядок проведения процедуры оценки регулирующего воздействия соответствует действующему законодательству.

Разработчик достаточно обосновал решение проблемы предложенным способом регулирования.

5. На основании проведённой оценки регулирующего воздействия проекта Уполномоченным органом сделаны выводы:

положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, а также консолидированного бюджета Чукотского автономного округа, по сведениям Разработчика **отсутствуют**.

Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития отраслей экономики Чукотского автономного округа, **отсутствуют**. Обоснование решения проблемы, заявленной Разработчиком, **является достаточным**, а предложенный способ регулирования вопроса, **целесообразным**.

И.О. начальника Департамента С.А. Наранов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00EB89CB3FC82D30A7C5A9C0B4DD8D7F20
Владелец **Наранов Санджи Алексеевич**
Действителен с 21.04.2025 по 15.07.2026

Скрябикова А.Н.
8 (427-22) 6-93-36
A.Skryabikova@invest.chukotka-gov.ru

Бембеева Е.Б.
8 (427-22) 6-93-27
email:e.bembeeva@invest.chukotka-gov.ru