ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ И ИНВЕСТИЦИЙ ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ул. Отке, 2, г. Анадырь, 689000
Телефон: (6-93-55)
E-mail: a.kaftaikina@invest.chukotka-gov.ru

25.08.2026 № 16-12/2865

на № 04-3/3722 от 10.08.2026

Заместителю Губернатора,
начальнику Департамента
промышленной политики
Чукотского автономного округа

Мамонову Я.В.

Заключение по результатам оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

Заключение
по результатам оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта
проекта Постановления Правительства Чукотского автономного округа «О внесении изменений в Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 13 декабря 2021 года № 508»

Департамент экономики и инвестиций Чукотского автономного округа как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Чукотского автономного округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Чукотского автономного округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 5 сентября 2025 года № 518 (далее – Порядок), рассмотрел проект постановления Правительства Чукотского автономного округа «О внесении изменений в Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 13 декабря 2021 года № 508» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Департаментом промышленной политики Чукотского автономного округа (далее – разработчик), и сообщает следующее.

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Разработчиком проекта акта является Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа. Проект акта представляет собой проект постановления Правительства Чукотского автономного округа, вносящего изменения в Положение о региональном государственном жилищном надзоре в Чукотском автономном округе, утвержденное Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 13 декабря 2021 года № 508.

Разработчиком проведены публичные консультации по уведомлению и по проекту акта и сводному отчету в сроки с 27 июля 2026 года по 7 августа 2026 года. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://dep.invest-chukotka.ru/oczenka-reguliruyushhego-vozdejstviya-i-ekspertiza-npa.

Проект акта отнесен разработчиком к низкой степени регулирующего воздействия. По результатам анализа, проведенного в рамках подготовки настоящего заключения, установлено, что отнесение проекта акта к низкой степени регулирующего воздействия является обоснованным, поскольку проект акта разработан в целях приведения регионального законодательства в соответствие с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и не устанавливает новых обязательных требований, обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проектом акта предлагается внесение изменений в Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 13 декабря 2021 года № 508 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре в Чукотском автономном округе». Вносимые изменения носят преимущественно технический и уточняющий характер и направлены на приведение регионального нормативного правового акта в соответствие с федеральным законодательством.

Ключевые изменения, предлагаемые проектом акта:

1) должностные лица, уполномоченные на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий дополняются начальником Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа;

2) механизм учета объектов надзора приводится в соответствие с Федеральным законом № 248-ФЗ: исключается отсылка к устаревшим способам учета объектов надзора и устанавливается, что учет осуществляется «в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»».

3) в предмет надзора включается соблюдение обязательных требований в отношении жилищного фонда «независимо от его формы собственности»,

исключая ранее действовавшее ограничение в отношении муниципального жилищного фонда.

4) вводится положение об оформлении решений о проведении профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий, актов и предписаний в порядке, установленном частью 1.1 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

5) порядок отнесения объектов контроля к категориям риска дополняется положением о том, что объект контроля считается отнесенным к категории риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.

6) устанавливается, что плановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании статей 25 и 61 Федерального закона № 248-ФЗ.

7) исключаются устаревшие положения, устанавливавшие периодичность проведения контрольных мероприятий в зависимости от категории риска.

8) разработчиком предлагается новая редакция пункта 2.8, в которой:

определяется, что перечень индикаторов риска разрабатывается Инспекцией в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

устанавливается конкретный перечень индикаторов риска, включающий:

поступление в Инспекцию в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений, полученных от собственников и пользователей помещений, органов власти и из средств массовой информации, информации, размещенной контролируемым лицом в ГИС ЖКХ;

наличие у Инспекции сведений о возникновении в течение трех месяцев подряд двух и более аварийных ситуаций на объектах общего имущества в одном и том же многоквартирном доме.

9) уточняется формулировка в разделе 3 (показатели эффективности): слова «индикаторами риска» заменяются словами «перечнем индикаторов риска».

10) уточняется место размещения программы профилактики рисков и доклада об обобщении правоприменительной практики – на официальном сайте контрольного органа (ранее – на сайте Чукотского автономного округа).

11) уточняется способ подачи возражения на предостережение, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала.

12) вводится обязанность Инспекции по учету объявленных предостережений и использованию соответствующих данных для проведения иных профилактических и контрольных мероприятий.

13) исключается пункт 4.15, устанавливавший обязанность контролируемого лица направлять уведомление об исполнении предостережения при отсутствии возражений.

14) уточняются формы консультирования (добавляется использование мобильного приложения «Инспектор») и профилактического визита (добавляется мобильное приложение «Инспектор»).

15) приводится в соответствие с Федеральным законом № 248-ФЗ редакция пунктов 4.20 – 4.22, устанавливающих виды и порядок проведения профилактических визитов, в том числе обязательных.

16) устанавливается возможность проведения инспекционного визита и выездной проверки с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе видео-конференц-связи и мобильного приложения «Инспектор».

17) дополняется перечень контрольных действий при документарной проверке (экспертиза) и уточняется порядок представления документов с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала или мобильного приложения «Инспектор».

18)уточняется пункт 7.1 в части подачи жалобы в электронном виде с использованием единого портала.

19) пункт 7.10 излагается в новой редакции, устанавливающей сроки рассмотрения жалобы в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 43 Федерального закона № 248-ФЗ (взамен ранее установленного срока в 20 рабочих дней с возможностью продления).

По результатам анализа представленных документов установлено, что разработчиком представлено достаточное обоснование решения проблемы предложенным способом регулирования. Необходимость принятия проекта акта обусловлена вступлением в силу Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ, которым внесены изменения в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Данное обстоятельство требует приведения регионального нормативного правового акта в соответствие с федеральным законодательством в целях обеспечения единообразного применения норм права и устранения правовой неопределенности.

По результатам анализа установлено, что проект акта соответствует принципам установления и оценки применения обязательных требований, предусмотренным статьей 4 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»:

принцип законности: Проект акта разработан в пределах полномочий Правительства Чукотского автономного округа и направлен на реализацию федерального законодательства (Федеральный закон № 248-ФЗ и № 567-ФЗ);

принцип обоснованности: Вносимые изменения вызваны объективной необходимостью приведения регионального акта в соответствие с федеральным законодательством, что подтверждается наличием федерального

закона, вступающего в силу и изменяющего порядок осуществления государственного контроля (надзора);

принцип предсказуемости: Проект акта вносит ясность и определенность в регулирование соответствующих правоотношений, уточняя процедурные вопросы и устраняя противоречия с федеральным законодательством;

принцип защиты прав и законных интересов: Вносимые изменения направлены на обеспечение эффективного осуществления регионального государственного жилищного надзора при одновременном соблюдении прав контролируемых лиц, что выражается, в частности, в уточнении порядка проведения профилактических и контрольных мероприятий, а также досудебного порядка обжалования;

принцип экономической эффективности: Проект акта не вводит новых обязательных требований, обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем не создает дополнительных экономических обременений.

Нарушений требований и условий Федерального закона № 247-ФЗ в ходе анализа не выявлено.

По результатам анализа проекта акта установлено, что он не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов указанных лиц и бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Вносимые изменения носят технический и уточняющий характер, направлены на приведение регионального нормативного правового акта в соответствие с федеральным законодательством и не устанавливают новых обязательных требований или обязанностей для контролируемых лиц. Изменение предмета надзора в части распространения требований на жилищный фонд независимо от формы собственности не вводит новых обязанностей, а лишь устраняет необоснованное исключение в отношении муниципального жилищного фонда, что способствует единообразному применению норм права.

По результатам анализа установлено, что проект акта не содержит положений, приводящих к возникновению дополнительных расходов бюджета Чукотского автономного округа и (или) местных бюджетов, а также к снижению их доходов. Разработчиком в разделе 9 Сводного отчета указано, что в случае принятия постановления дополнительных расходов бюджета Чукотского автономного округа не потребуется, дополнительных поступлений не планируется.

Вместе с тем, в Сводном отчете отсутствует детализированная оценка потенциальных расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с введением предлагаемого регулирования (раздел 10 Сводного отчета). Разработчиком указано, что

«Постановление не содержит новых обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности».

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Чукотского автономного округа «О внесении изменений в Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 13 декабря 2021 года № 508» с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Департамент экономики и инвестиций Чукотского автономного округа сделал следующие выводы:

положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, а также консолидированного бюджета Чукотского автономного округа **отсутствуют**.

Исполняющий обязанности
начальника Департамента В.И. Фоминых

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 290DA013335B3D8D398838244BB73B1F
Владелец **Фоминых Вероника Игоревна**
Действителен с 23.04.2026 по 17.07.2027

Бембеева Елена Борисовна
8 (42722) 6-93-27

Скрябикова Алёна Николаевна
8 (42722) 6-93-36