



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Анадырь

О внесении изменений в Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 13 декабря 2021 года № 508

В целях уточнения отдельных положений нормативного правового акта Чукотского автономного округа, Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 13 декабря 2021 года № 508 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре в Чукотском автономном округе» следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «Солонский К.Ю.» заменить словами «Мамонов Я.В.»;

2) в Положении о региональном государственном жилищном надзоре в Чукотском автономном округе:

а) в разделе 1 пункт 1.4. изложить в следующей редакции «Должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, является начальник Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа, заместитель начальника Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа, начальник Инспекции - главный государственный жилищный инспектор Чукотского автономного округа.»;

б) пункт 1.6. изложить в следующей редакции «Учет объектов надзора осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

в) в пункте 1.7. слова «за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

г) раздел 1 дополнить пунктом 1.10. и изложить в следующей редакции «Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия,

предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются в порядке, установленном частью 1.1 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

д) в разделе 2 пункт 2.3. изложить в следующей редакции «Отнесение объектов государственного контроля (надзора) к определенной категории риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов государственного контроля (надзора) к категориям риска согласно приложению, к настоящему Положению. Объект контроля считается отнесенным к категории риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля»;

е) пункт 2.4. изложить в следующей редакции «Плановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании ст. 25, 61 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

ж) исключить из раздела 2 пункты 2.5. - 2.7.;

з) пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований разрабатываются Инспекцией в соответствии с положениями Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

К перечню индикаторов риска нарушения обязательных требований по контролю относятся следующие индикаторы:

поступление в Инспекцию в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в ГИС ЖКХ.

наличие у Инспекции, сведений о возникновении в течение трех месяцев подряд неоднократных (2 и более) случаев аварийных ситуаций, возникших на объектах, относящихся к общему имуществу в одном и том же многоквартирном доме.»;

и) в разделе 3 пункта 3.4 в подпункте 3 слова «индикаторами риска» заменить словами «перечнем индикаторов риска»;

к) в разделе 4 пункт 4.3. изложить в следующей редакции «Программа профилактики рисков причинения вреда ежегодно утверждается приказом Департамента в срок до 20 декабря года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий, размещается на официальном сайте контрольного органа <https://чукотка.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») в течение пяти рабочих дней со дня утверждения.»;

л) в пункте 4.10. абзац 3 изложить в следующей редакции «Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению надзора, ежегодно утверждается приказом Департамента в срок до 10 марта года, следующего за отчетным, и размещается на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня утверждения.»;

м) пункт 4.11. изложить в следующей редакции «Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики, подлежит направлению в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение двух рабочих дней со дня его опубликования на официальном сайте Чукотского автономного округа контрольного органа в сети «Интернет».»;

н) в разделе 4 пункта 4.14 абзац 2 изложить в следующей редакции «Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, или иными указанными в таком предостережении способами, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

о) пункт 4.14. дополнить абзацем 4 и изложить в следующей редакции «Инспекцией осуществляется учет объявленных ими предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и используются соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

п) исключить из раздела 4 пункт 4.15.;

р) в пункте 4.16. абзац 2 изложить в следующей редакции «Консультирование осуществляется Инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, а также по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Консультирование осуществляется без взимания платы.»;

с) пункт 4.19. изложить в следующей редакции «В случае поступления пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне, подписанного должностным лицом.»;

т) пункт 4.20. изложить в следующей редакции:

«Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьями 52, 52.1, 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемых лиц либо путем использования видео-конференц-связи, либо с помощью мобильного приложения «Инспектор».

Виды профилактических визитов: по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) и по инициативе контролируемого лица.;

у) пункт 4.21. изложить в следующей редакции:

«Обязательный профилактический визит проводится в определенных статьей 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» случаях, в том числе в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий.

Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении:

- 1) объектов надзора, отнесенных к категории высокого риска - не более одного обязательного профилактического визита в 3 года;
- 2) объектов надзора, отнесенных к категории среднего риска - не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет;
- 3) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не позднее 6 месяцев с даты предоставления уведомления.

Срок проведения профилактического визита не должен превышать один рабочий день.

Обязательные профилактические визиты не проводятся в отношении объектов надзора, отнесенных к категории умеренного риска.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

ф) пункт 4.22. изложить в следующей редакции:

«Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

х) в разделе 5 пункта 5.1. после абзаца 1 добавить абзац «Инспекционный визит, выездная проверка могут быть проведены с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

ц) пункт 5.6. изложить в следующей редакции:

«В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия, если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

ч) в разделе 7 пункт 7.1. изложить в следующей редакции:

«Жалоба подается контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган, в электронном виде с использованием единого портала.

Правом на обжалование решений Инспекции, действий (бездействия) Инспекторов Инспекции обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

ш) пункт 7.10. изложить в следующей редакции:

«Жалоба подлежит рассмотрению в сроки, установленные частью 2 и частью 2.1 статьи 43 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Подпункт «в» пункта 2) настоящего постановления вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Мамонов Я.В.).

Председатель Правительства

В.Г. Кузнецов